

Gemeente Waterland
t.a.v. de heffingsambtenaar
Postbus 1000
1140 BA MONNICKENDAM

Purmer, 19 februari 2010

Bezwaar WOZ beschikking aanslagnummer 110753

Geachte dames en heren,

Hierbij maken wij bezwaar tegen WOZ beschikking met aanslagnummer 110753, betreffende Oosterweg M 29 te Purmer.

Wij hebben bij u een onderbouwing opgevraagd van de grondslag beschikingsnummer. U vergelijkt daarin onze twee-onder-een-kap Stolp met volledige stolpen uit de buurt, die nog lager getaxeerd zijn. Ten eerste is dit appels met peren vergelijken en ten tweede is het bijzonder vreemd dat een half huis een hogere grondslag heeft dan een heel huis.

Om deze redenen is de grondslag niet correct.

Hier komt nog bij dat sinds juni 2009 de bouwaanvraag van 6 windturbines actueel is geworden op een bij ons huis belendend perceel. Op dit perceel komen wellicht 3 turbines achter elkaar te staan, waarbij de dichtstbijzijnde, conform de tekening in de bouwaanvraag, op minder dan 300 meter van onze woning komt te staan. Sindsdien is de Purmer en ons perceel in het bijzonder ongewenst gebied. Huizen staan eindeloos lang te koop en halen niet meer de marktwaarde. Dit wordt door onderzoek onderbouwd. Zie www.depurmer.nl voor diverse onderzoeken.

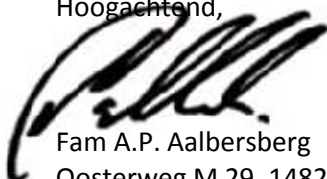
De waarde van woningen binnen een straal van 2km daalt 10-50% volgens deze stukken. Ons huis staat binnen 300meter van de turbine in de plannen, dat alleen al maakt dat geïnteresseerden snel afhaken. Ons huis is door de onzekerheid en het (politieke) gekonkel omtrent de bouwaanvraag daardoor zeker 30% minder waard, als het al verkocht wordt.

Om deze reden is de grondslag niet correct.

Wij verzoeken u dan ook de grondslag met 20% naar beneden aan te passen om de eerste twee genoemde redenen en 30% om de derde reden. Tezamen 50%.

Uw bevestiging hiervan zien wij graag tegemoet.

Hoogachtend,



Fam A.P. Aalbersberg
Oosterweg M 29, 1482 AJ te Purmer